

Ankaufsprofil



Asset-Klassen	Reine Wohn- oder Büroimmobilien Gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshäuser
Standort	Deutschland vorzugsweise Top 7-Standorte A-, B- und C- Städte nach bulwiengesa
Lage	mittlere bis sehr gute Lagen
Investitionsvolumen	mind. € 12 Mio.
Investitionskategorie	Bestandsobjekte möglichst Mietmix ("mittlerent") hinsichtlich Flächen und Laufzeit Mietverträge mit langfristigen Gewinnaufschlägen Mittel- und langfristiges Entwicklungspotential konstruktiver Leerstand Neubauobjekte Forward Deals Wohnimmobilien (auch mit Zahlung nach oder in Anlehnung an MaBV)
Alter	Neuwertig (Neubau, Bestand mit Alter bis 10 Jahre)
Wohnimmobilien	ab 100 Wohneinheiten (WE)
Vertragsart	Direkterwerb (Gewerbeanteil < 50%) ausschließlich Asset Deal Indirekter Erwerb (Gewerbeanteil > 50%) ausschließlich Share Deal
SOKA-BAU investiert nicht in	Grundstücke mit Erbbaurecht (außer das Grundstück kann mit erworben werden) Objekte mit hohem Anteil an Gastronomieflächen Teileigentum nach WEG
Exposé	Informationen zum Objekt Anschrift der Liegenschaft (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ) Baujahr der Immobilie Anzahl der Einheiten, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sondereinheiten Beschreibung des baulichen Zustandes der Immobilie mit Angabe von durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen bzw. etwaiger Instandhaltungsrückstände Anzahl Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen Lageplan Regelgrundriss Informationen zur Vermietungssituation, d.h. Anzahl und Flächen der leerstehenden Einheiten Flächenangaben, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sondereinheiten Jahresnettokaltmiete (aufgeteilt nach Wohn-, Gewerbe-, Sondereinheiten, Garagen, Tiefgaragen und Stellplätze) durchschnittliche Restlaufzeit Mietverträge (WALT) Informationen über nicht umlagefähige Nebenkosten und sonstige Verpflichtungen des Eigentümers Objektfotos
Ihr Ansprechpartner	SOKA-BAU Wettinerstr. 7 - 65189 Wiesbaden Patrick Zimmer immobilienankauf@soka-bau.de Tel. +49 611 707-1284

Aktualisierung:
Bis auf Weiteres werden keine Ankäufe vorgenommen.
Über Änderungen werden Sie an dieser Stelle informiert.

Hinweis: Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der SOKA-BAU verwendet. Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressenbezeichnung – werden nicht geprüft.